

「省エネ住宅ポイント」を活用しましょう！

省エネ住宅ポイントの対象住宅とポイント数



エコ住宅の新築

自ら居住することを目的として
発注等する新築住宅が対象です。(賃貸は対象外)



完成済み購入タイプ **新設**

平成 26 年 12 月 26 日までに検査済証が発行
された住宅を対象とします。

※平成 27 年 1 月 15 日現在の情報に基づき作成しています。最新の情報は国土交通省ホームページをご参照下さい。

30万
ポイント

エコ
リフォーム

- ①窓の断熱改修
- ②外壁、屋根等の断熱改修
- ③設備エコ改修 **新設**
- +④リフォーム工事瑕疵保険への加入等

最大
30万
ポイント

既存住宅購入加算 (上限 10 万 P) **新設**

耐震改修工事の実施 **NEW** + **15万**ポイント

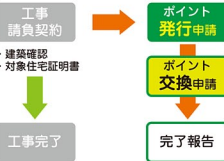
省エネ住宅ポイント制度の活用方法

- 1** 案内しましょう！
- 2** 提案しましょう！
- 3** アピールしましょう！
- 4** さらに提案しましょう！

工事完了前の申請

エコ住宅の新築
大規模エコリフォーム

「省エネ住宅ポイント制度」は、
**工事完了前のポイント
発行申請が可能**



Point

請負契約後、速やかにポイント発行申請を行うことで、ポイントを確認しましょう。

2 提案しましょう！

設備エコ改修の活用 & エコリフォーム
リフォーム瑕疵保険の提案

次のうち、3種類以上を設置する
工事がポイント対象になりました。

- 高熱浴槽 ●高効率給湯機
- 節湯水栓 ●節水型トイレ
- 太陽熱利用システム

従来制度 (復興エコポイント制度) より
幅広く提案できます！

- 例えば・・・
- 従来は対象とならなかった水周りのリフォームも対象になります。
 - 対象となる工事が少なかった共同住宅にも提案の可能性が広がります。

+ **提案**
しよう！

リフォーム瑕疵保険も
11,000 ポイントの対象です！
(従来制度より +1,000p !)

3 アピールしましょう！
省エネ住宅ポイント
対象住宅証明書発行

エコ住宅の新築
完成済み購入タイプ

「省エネ住宅対象証明書 (仮)」の
発行業務を開始します！

- 省エネ住宅ポイント も 取次店にお任せ！
- 瑕疵保険 も 取次店にお任せ！
- すまい給付金 も 取次店にお任せ！

フルサポートの幅が広がります！

Point

住宅あんしん保証のフルサポートを活用、
利便性の向上とあんしんの提供を同時に
実現可能です！

4 さらに提案しましょう！
不動産業者への提案

エコリフォーム

買取再販事業者 完成済み購入タイプ

30万P 一定の要件を満たした完成済み
住宅を購入した場合も対象に！

仲介事業者 既存住宅購入時加算

最大 10万P 既存住宅購入後のリフォーム
工事で最大 10 万 P 加算！

Point

今までのエコポイントでは接点のなかった
不動産系事業者も対象になります。
積極的に提案し、関係構築の足掛りに！